



FICHA TÉCNICA

R 01



PROJETO DE ARQUITETURA

RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO

ROBERTA VENTURA



PROJETO DE DECORAÇÃO

PRISCILLA D'ATTILIO



Nº DE TORRES:

02



TIPOLOGIA

TÉRREO + 9 PAV TIPO



Nº DE UNIDADE POR PAVIMENTO (TORRE A):

12

Nº DE UNIDADE POR PAVIMENTO (TORRE B):

23



ELEVADORES 02 POR TORRE + 01 NO EDIFÍCIO GARAGEM



Nº TOTAL DE UNIDADES:

336



Nº DE PAVIMENTOS GARAGEM:

03

TÉRREO + 2 SOBRESOLOS + 1 PAV. LAZER



Nº VAGAS:

102 auto + 1 PcD + 1PcD/CD + 54 moto



ÁREA DO TERRENO

4.570,73 m²



ÁREA PRIVATIVA

12.127,98 m²

DIST. UNIDADES (P/ CAT. DE USO)



Este material é de uso exclusivo da Vibra e seus colaboradores e está vedado o compartilhamento com terceiros.

TORRES	TORRE B																						
FINAL UNIDADES	FINAL 1 TIPO A	FINAL 2 TIPO B	FINAL 3 TIPO C	FINAL 4 TIPO D	FINAL 5 TIPO C	FINAL 6 TIPO D	FINAL 7 TIPO C	FINAL 8 TIPO D	FINAL 9 TIPO C	FINAL 10 TIPO D	FINAL 11 TIPO C	FINAL 12 TIPO E	FINAL 13 TIPO D	FINAL 14 TIPO C	FINAL 15 TIPO D	FINAL 16 TIPO C	FINAL 17 TIPO D	FINAL 18 TIPO C	FINAL 19 TIPO D	FINAL 20 TIPO C	FINAL 21 TIPO D	FINAL 22 TIPO A	FINAL 23 TIPO B
área computável	36,8 m²	36,8 m²	34,2 m²	34,2 m²	37,26 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	34,2 m²	36,8 m²	36,8 m²							
terraço	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²	2,5 m²									
9º PAVIMENTO	901	902	903	904	100	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923
vaga	HIS2	HMP	HIS2	HIS2	HMP																		
	1 moto	1 auto	1 moto	1 auto	1 moto	1 auto	1 moto	1 auto	1 moto	1 auto	1 moto	1 auto	1 moto	1 auto	1 moto								
8º PAVIMENTO	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823
vaga	HIS2	HMP	HIS2	HIS2	HMP																		
	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto									
7º PAVIMENTO	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723
vaga	HIS2	HMP	HIS2	HIS2	HMP																		
	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto									
6º PAVIMENTO	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623
vaga	HIS2	HMP	HIS2	HMP	HIS2	HMP	HIS2	HMP	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HMP										
	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto									
5º PAVIMENTO	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
vaga	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2									
	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto									
4º PAVIMENTO	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423
vaga	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2									
	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto	1 auto									
3º PAVIMENTO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
vaga	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2									
	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 auto									
2º PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
vaga	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2									
	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto									
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123
vaga	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2									
	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto	1 moto									
FINAL UNIDADES	FINAL 1 TIPO F	FINAL 2 TIPO G	FINAL 3 TIPO H	FINAL 4 TIPO I	FINAL 5 TIPO H	FINAL 6 TIPO I	FINAL 7 TIPO H	FINAL 8 TIPO I	FINAL 9 TIPO H	FINAL 10 TIPO I	FINAL 11 TIPO H		FINAL 13 TIPO I	FINAL 14 TIPO H	FINAL 15 TIPO I	FINAL 16 TIPO H	FINAL 17 TIPO I		FINAL 19 TIPO I	FINAL 20 TIPO H	FINAL 21 TIPO I	FINAL 22 TIPO F	FINAL 23 TIPO G
área privativa	37,2 m²	37,2 m²	34,6 m²	34,6 m²		34,6 m²		34,6 m²	34,6 m²	34,6 m²	37,2 m²	37,2 m²											
terraço	2,5 m²	2,5 m²		2,5 m²		2,5 m²																	
TÉRREO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		13	14	15	16	17		19	20	21	22	23
vaga	HIS2	HMP		HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2		HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2									

DIST. UNIDADES (P/ CAT. DE USO)

Este material é de uso exclusivo da Vibra e seus colaboradores e está vedado o compartilhamento com terceiros.



RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO											
TORRE	TIPOLOGIA		Á. COMP.	UNID./ PAV.		TOTAL		HIS 2		HMP	
						Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TORRE A T+9 PAV. 12 APTOS / PAV.	TIPO A	(2 DORM.)	36,80	2	1º - 9º PAV. (9x)	18	662,40	18	662,40	0	0,00
	TIPO B	(2 DORM.)	36,80	2		18	662,40	10	368,00	8	294,40
	TIPO C	(2 DORM.)	34,20	4		36	1231,20	36	1231,20	0	0,00
	TIPO D	(2 DORM.)	34,20	4		36	1231,20	22	752,40	14	478,80
TORRE B T+9 PAV. 23 APTOS / PAV.	TIPO A	(2 DORM.)	36,80	2	1º - 9º PAV. (9x)	18	662,40	18	662,40	0	0,00
	TIPO B	(2 DORM.)	36,80	2		18	662,40	10	368,00	8	294,40
	TIPO C	(2 DORM.)	34,20	9		81	2770,20	81	2770,20	0	0,00
	TIPO D	(2 DORM.)	34,20	9		81	2770,20	46	1573,20	35	1197,00
	TIPO E	(2 DORM.)	37,26	1		9	335,34	9	335,34	0	0,00
	TIPO F	(2 DORM.)	37,20	2	TÉRREO (1x)	2	74,40	2	74,40	0	0,00
	TIPO G	(2 DORM.)	37,20	2		2	74,40	2	74,40	0	0,00
	TIPO H	(2 DORM.)	34,60	8		8	276,80	7	242,20	1	34,60
	TIPO I	(2 DORM.)	34,60	9		9	311,40	9	311,40	0	0,00
TOTAL						336	11.724,74	270	9.425,54	66	2.299,20

PROPORÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)						
TIPOLOGIA	TOTAL		HIS 2		HMP	
	Nº UNID.	Á COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TOTAL - LOTE 1 - RESIDENCIAL	336	11.724,74	270	9.425,54	66	2.299,20
PROPORÇÕES (%)	100,0000%		80,3902%		19,6098%	

VAGAS	HIS 2	HMP
AUTO	37	65
MOTO	54	0
PCD	1	0
PCD/DC	-	-
TOTAL	92	66

102 vagas de carro + 1 PcD + 1 PcD/CD (uso comum) = 104 vagas de carro

54 vagas de moto

1PcD/CD – esta é uma vaga pertencente a área comum do condomínio

(vaga de carga e descarga será compartilhada com uma vaga PcD conforme inciso V art. Do Dec. 54.377/16)

IMPLANTAÇÃO

(PAVIMENTOS TIPO TORRES A e B)



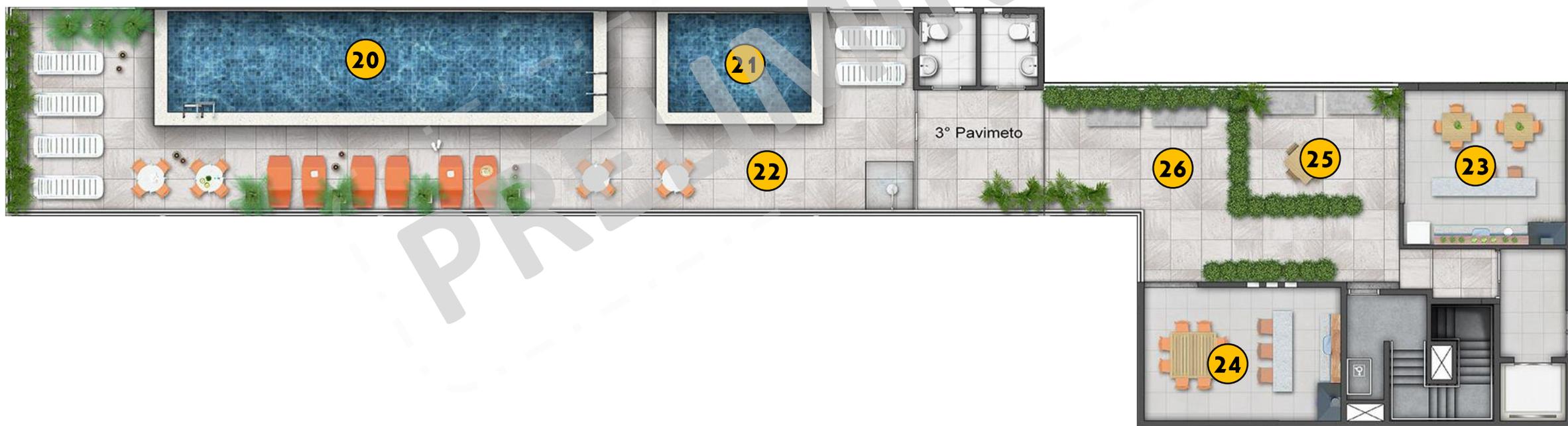
3º Pavimento do Edifício Garagem



LAZER SUPERIOR - 3º pavimento do EG é composto por LAZER.

- 20 Piscina Adulto
- 21 Piscina Infantil
- 22 Solário
- 23 Churrasqueira 1
- 24 Churrasqueira 2
- 25 Apoio Churrasqueira
- 26 Praça de Convivência

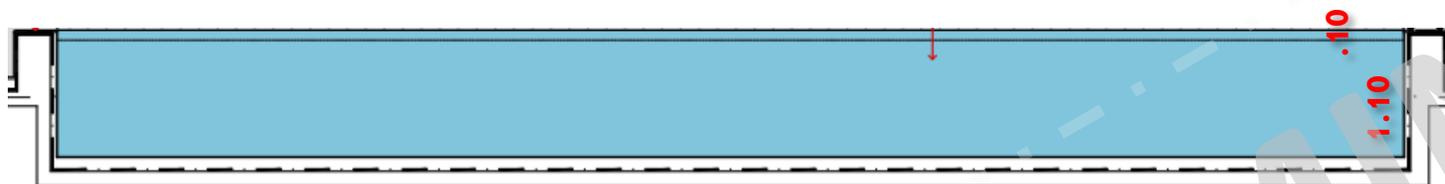
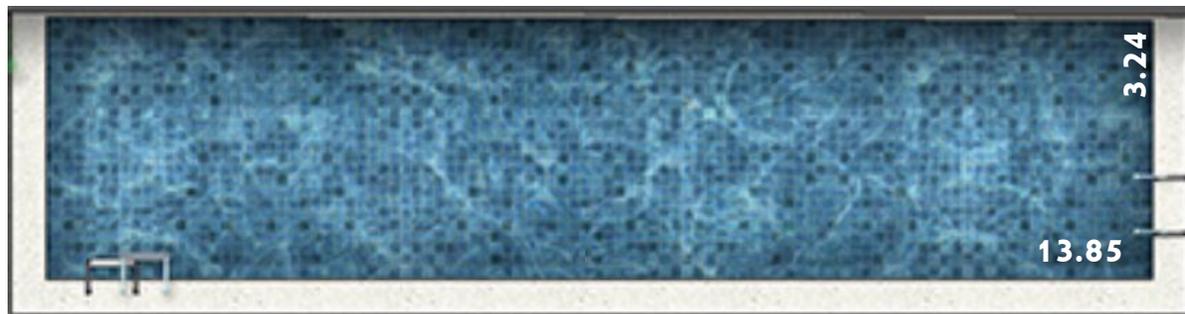
Rua dos Pescadores



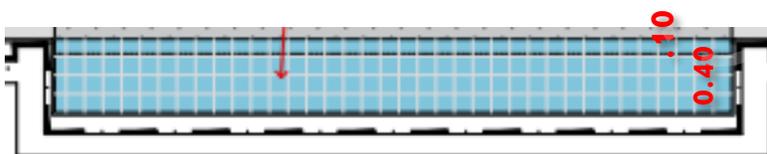
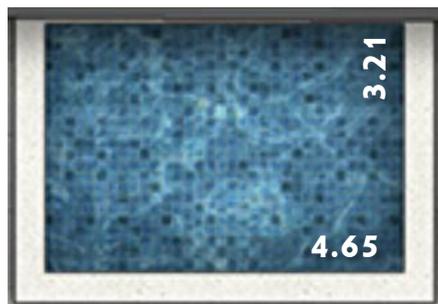
Av. do Estado



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



ÁREAS COMUNS:

- ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE;
- 2 ELEVADORES POR TORRE + 1 ELEVADOR NO EDIFÍCIO GARAGEM – TOTAL DE 9 ELEVADORES EMPREENDIMENTO;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL (AS PAREDES NÃO PODERÃO SER ALTERADAS POIS POSSUEM FUNÇÃO ESTRUTURAL);
- LAVANDERIA COLETIVA: EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE CINCO CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A EVENTUAL AQUISIÇÃO DESTES CONJUNTOS FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO.
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 96 BICICLETAS;
- DIMENSÃO DAS PISCINAS:

ADULTO: 13,85 x 3,24 x 1,20 (COMP. x LARGURA x PROF.)
(LÂMINA D'ÁGUA H = 1,10m)

INFANTIL: 4,65 x 3,21 x ,50 (COMP. x LARGURA x PROF.)
(LÂMINA D'ÁGUA H = 0,40m)

PLANTAS CHAVE

áreas privadas

APTO TIPO A

36,80 m²

APTO TIPO B

39,31 m²

APTO TIPO C

34,20 m²

APTO TIPO D

36,61 m²

APTO TIPO E

37,26 m²

vibra
CAMBUCCI

Tipo Torre B



Tipo Torre A



Torre A



Torre B



36,80M²
2 DORMS



- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios;
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Lavanderia ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

Torre A



Torre B



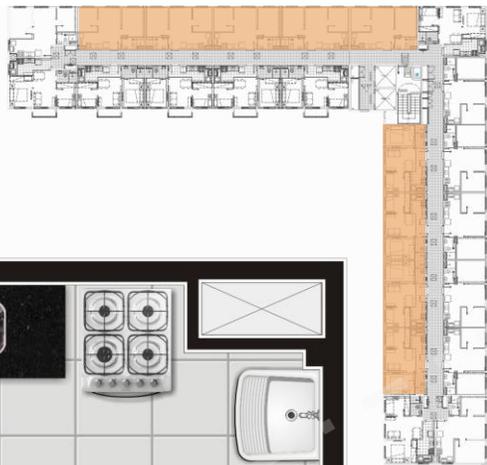
39,31M²
2 DORMS

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios;
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Terraço privativo;
- Lavanderia ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

Torre A



Torre B



34,20M²
2 DORMS



- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para **chuveiro elétrico no box** (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios;
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

Torre A



Torre B



36,61M²
2 DORMS

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios;
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Terraço privativo;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

Torre B



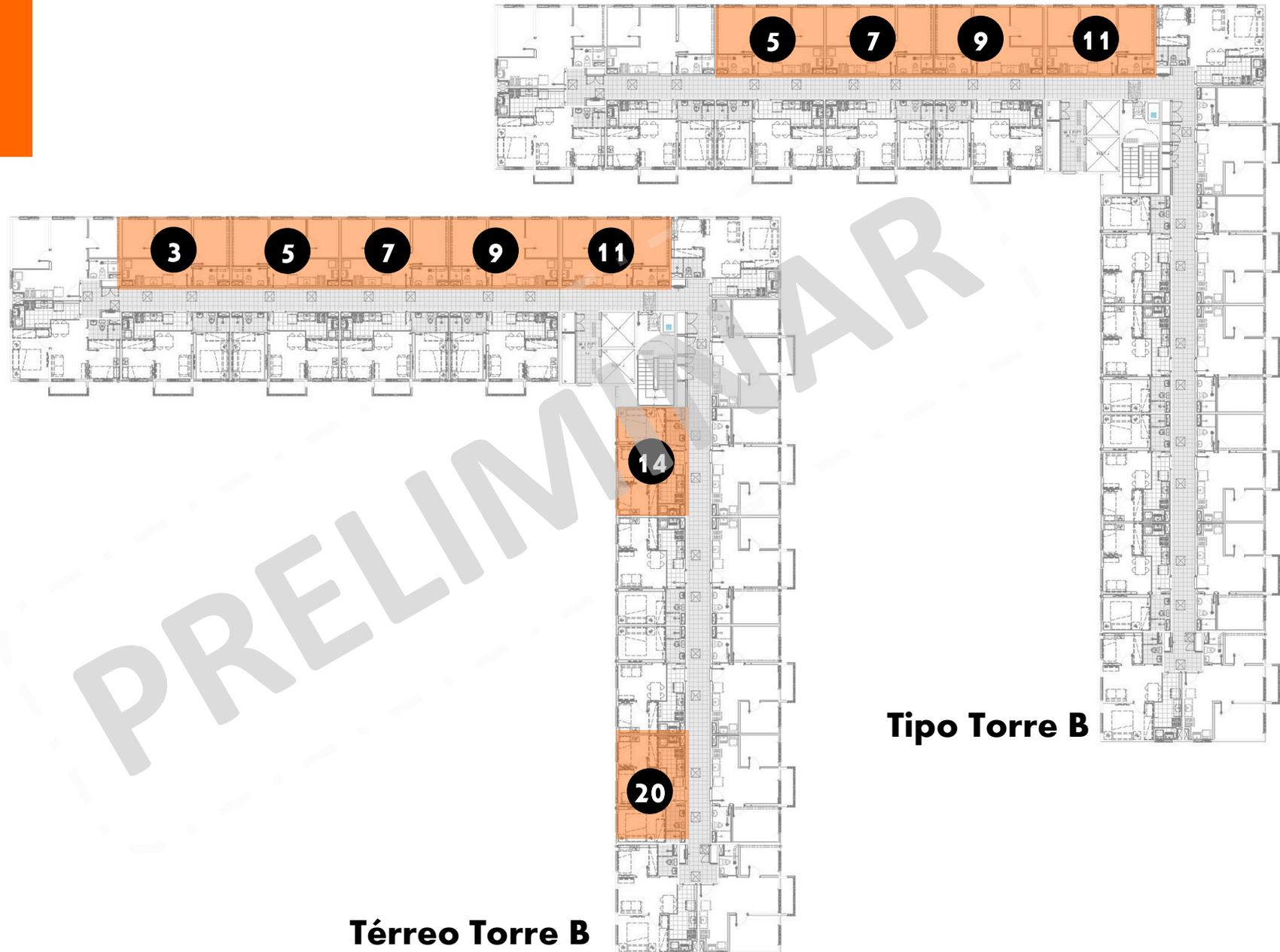
37,26M²
2 DORMS



- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios;
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Lavanderia ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

UNIDADES PcD

11 UNIDADES



Tipo Torre B

Térreo Torre B

Este material é de uso exclusivo da Vibra e seus colaboradores e está vedado o compartilhamento com terceiros.

JANEIRO 2021

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

